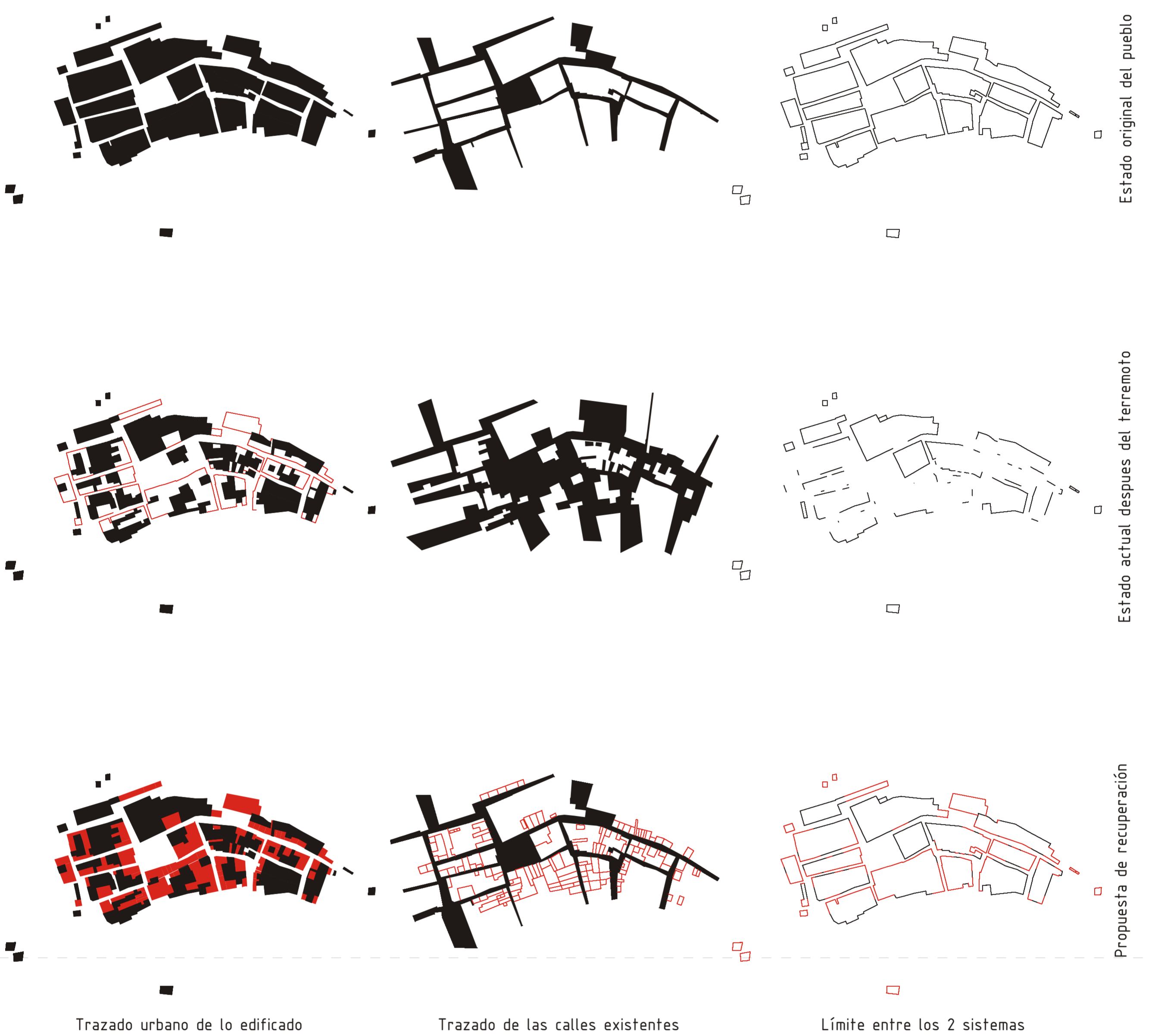




Estructura Urbana de San Lorenzo de Tarapacá y análisis del concepto de patrimonio.



Memoria

PATRIMONIO / ESTRUCTURA DE SAN LORENZO DE TARAPACÁ

Respondiendo a la voluntad de recuperar el Patrimonio Histórico de San Lorenzo de Tarapacá, se plantea como objetivo principal recuperar su estructura vial/pedestre a través de la reconstitución del trazado original de sus calles. Estas se relacionan como espacio físico con las peregrinaciones religiosas que se llevan a cabo una vez al año en este pueblo.

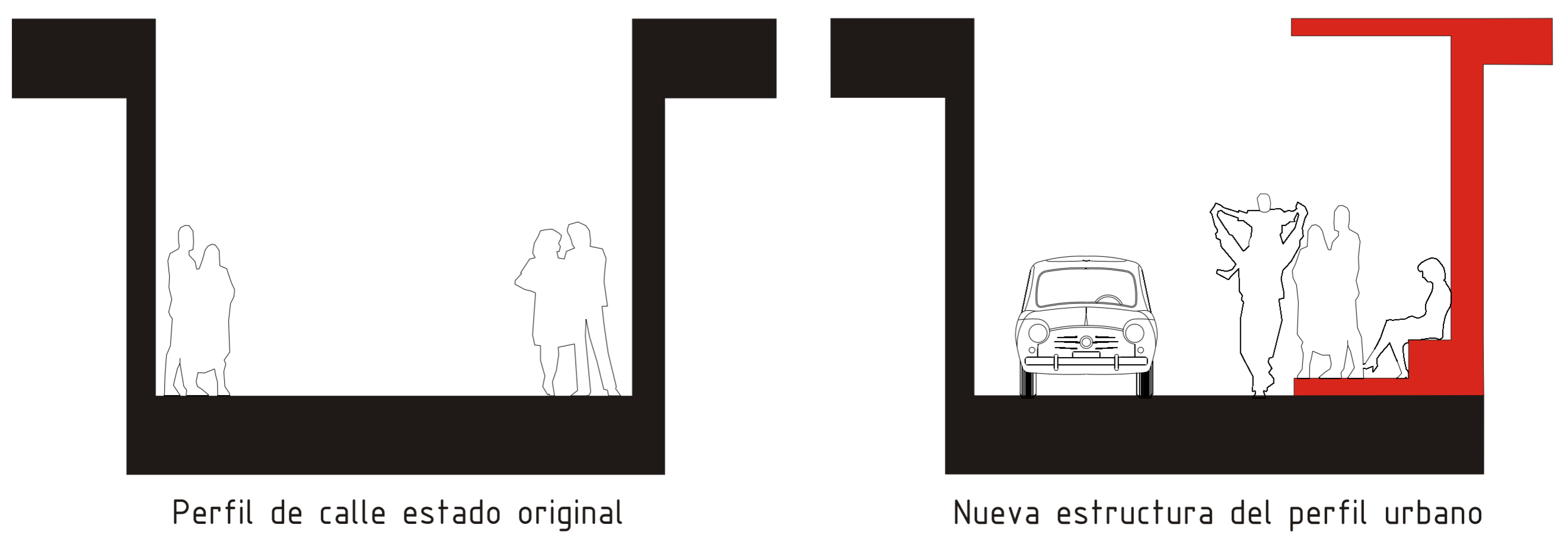
De este modo, se considera la fachada continua y el trazado como los elementos principales a recuperar. Como elemento íntegro y fundamental del trazado urbano se propone un zócalo que acoge las dos actividades básicas de la calle: circulación y detención. De este modo la calle se genera en base a un perfil asimétrico, en el cual la vereda norte y la sur se diferencian entre sí respondiendo específicamente cada una a su respectiva orientación..

MÓDULO BASE DE LAS VIVIENDAS / COMBINATORIA

Respondiendo al concepto de fachada continúa, se decide conformar una casa "muro", la cual se desarrolla a partir de las posibilidades de combinación que otorga un módulo base en forma de "C" de 300 x 150 cms compuesto a partir de ladrillos fiscales pintados con cal. Este sistema compuesto, en el cual todos los ladrillos quedan trabados entre sí, mejora la resistencia de la estructura y permite una mayor aislación acústica y térmica ya que hay un volumen de aire contenido en el espesor del muro. La estructura básica de esta vivienda permite, gracias a la multiplicación del modulo la expansión de la unidad base. Este sistema básico de construcción es fácilmente replicable en el resto del pueblo, lo cual permite lograr una imagen unitaria al nuevo entorno urbano.

ESPACIALIDAD / GRADUACION DE LA LUZ

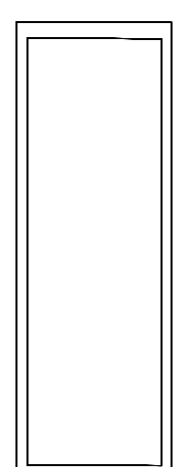
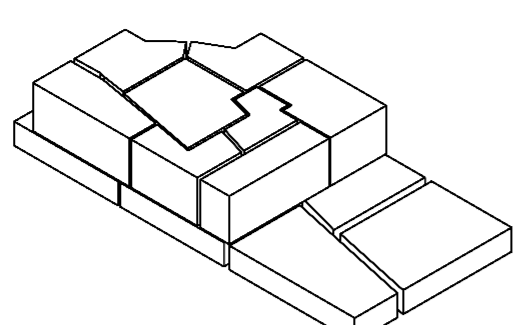
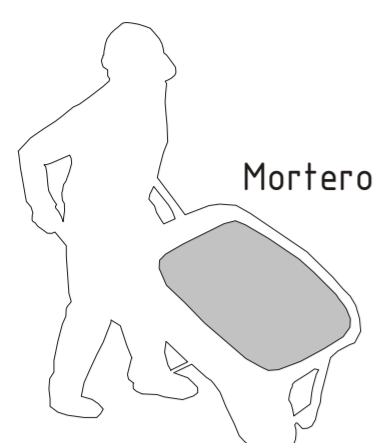
El claro límite que establece la "casa muro" con respecto a la calle se complementa con una techumbre de colihues que además de permitir un mayor control solar, genera una serie de espacios intermedios que gradúan la intensidad de luz y la sensación térmica en el traspaso del interior al exterior.



# Elementos básicos que constituyen la propuesta

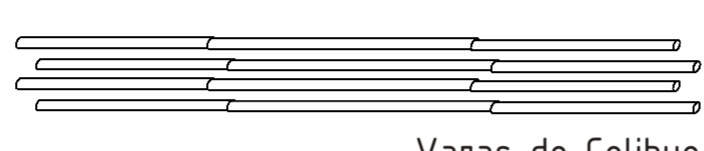
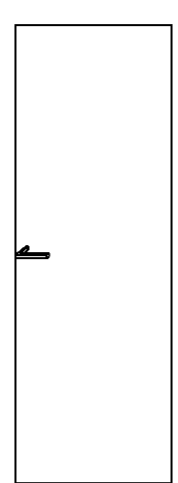
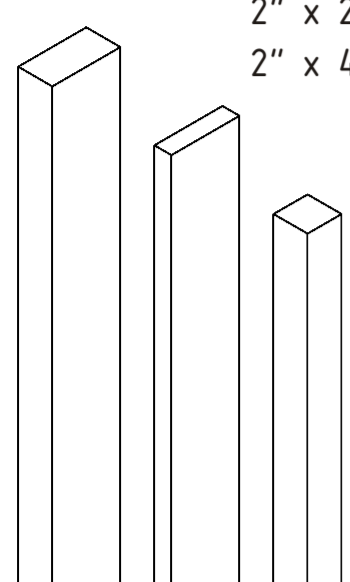
Ladrillo fiscal

Plancha "5V" 0.5 mm, 3000 x 895 Zincalum



Perfiles prefabricados de Madera.

Tipos: 1" x 4"  
2" x 2"  
2" x 4"



### COSTO DE 1 MODULO

2 planchas de zinc 3.00m x 0.85m x 4mm	13.430 \$
2 plancha OSB de 1.22m x 2.44m x 9.5mm	12.820 \$
1037 ladrillos fiscales de 28cm x 14cm x 4.5cm	103.700 \$
3 listones de 2"x2"x 3.20m	3.750 \$
5 listones de 2"x4"x 3.20m	12.550 \$
5 listones de 1"x4"x 3.20m	6.250 \$
1 puerta 0.75m x 2.00m x 4.5cm	9.990 \$
3 Ventanas de 0.5m x 1m	11.970 \$
100 Varas de colihue de 4m x 20mm	15.000 \$
Piedras del lugar/ Escombros del terremoto	0 \$
30 kg. de yeso	2.925 \$
38.5 kg. de cemento (1 saco)	4.200 \$
40 kg. de arena (1 saco)	641 \$

COSTO DEL FLETE a la comuna de Huará en Iquique x 2 100.000 \$

COSTO TOTAL DE MATERIALES PARA 1 MODULO BASE 215.026 \$

COSTO DE 9 MODULOS BASE 1.935.234\$

### OTROS ELEMENTOS DE LA CASA

Artefactos de Baño	76.980 \$
Cocina Convencional	79.990 \$
Mano de obra	500.000\$
Cemento para Zocalo (5 sacos)	21.000\$

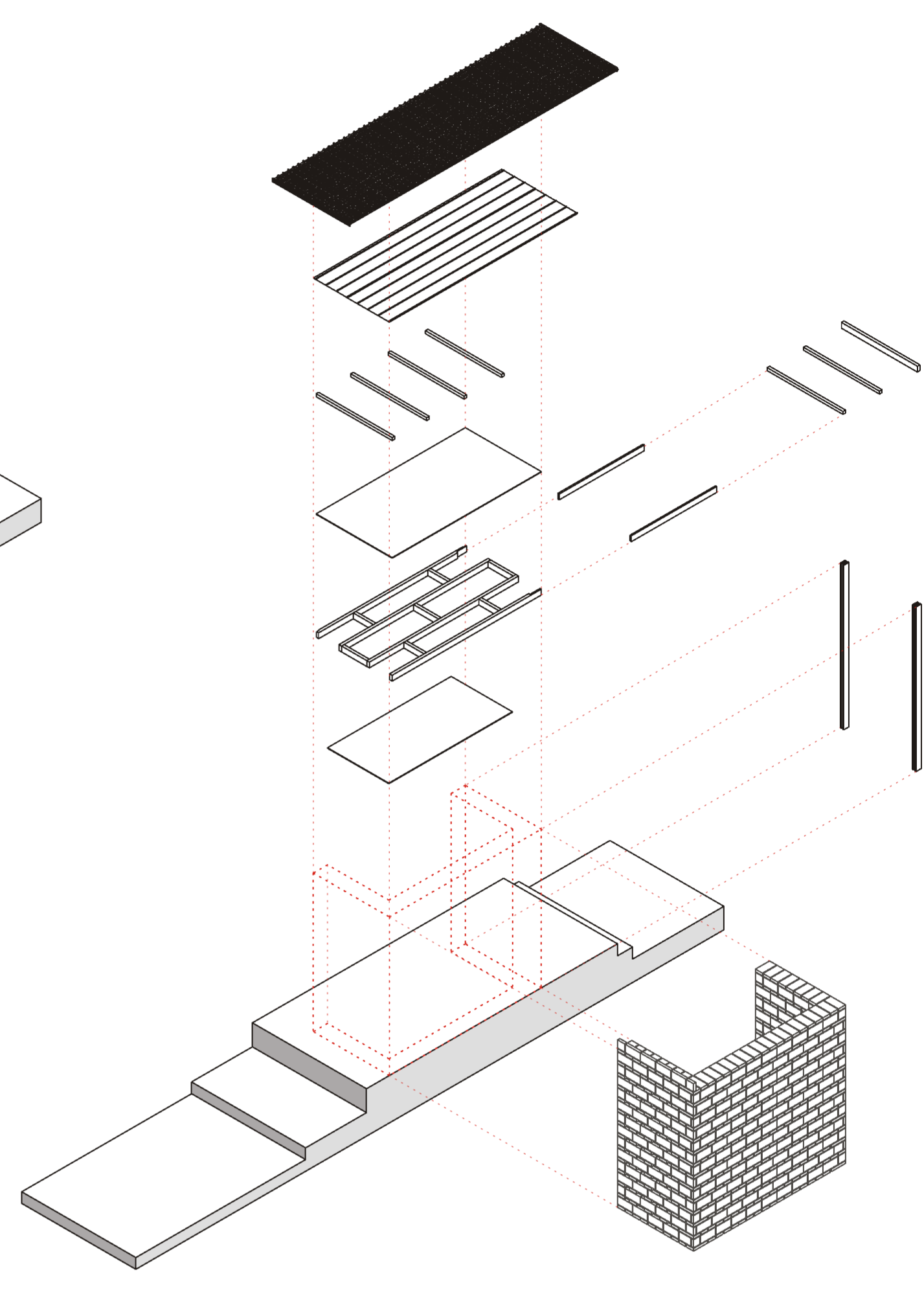
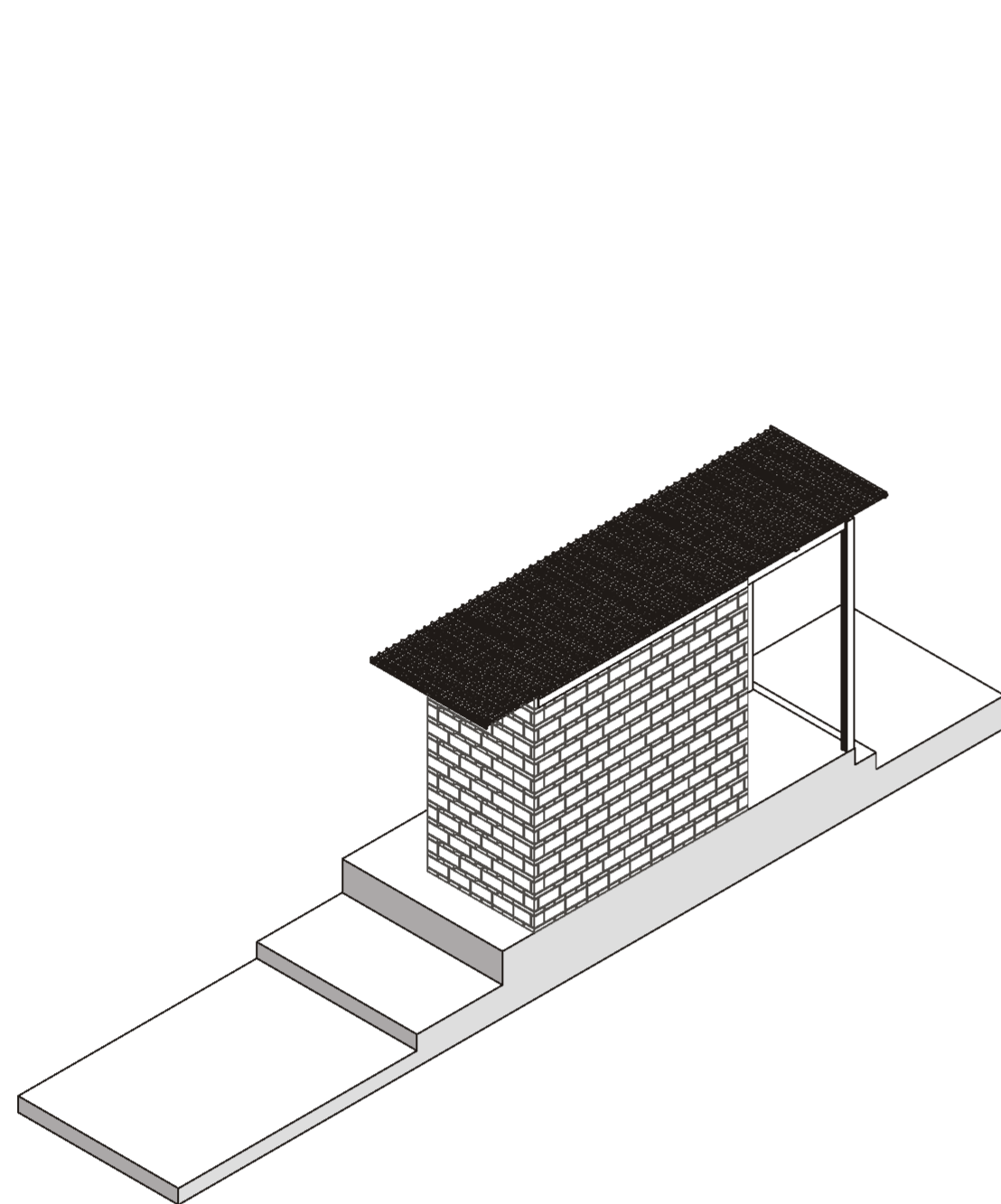
INSTALACIONES 1.000.000\$

COSTO TOTAL DE LA CASA 3.613.234\$

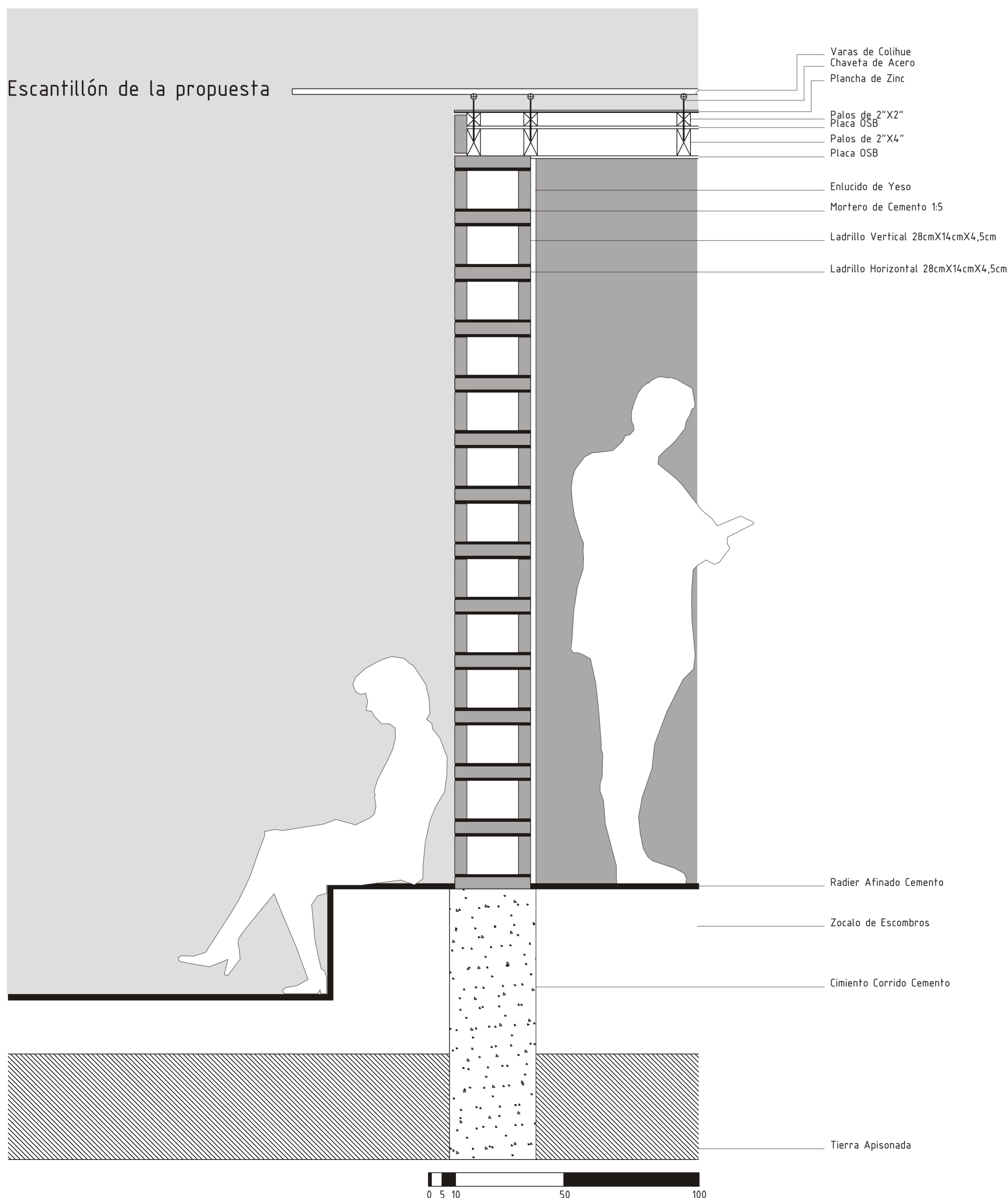
COSTO DEL METRO TOTAL EN UF. aprox. 87.000\$

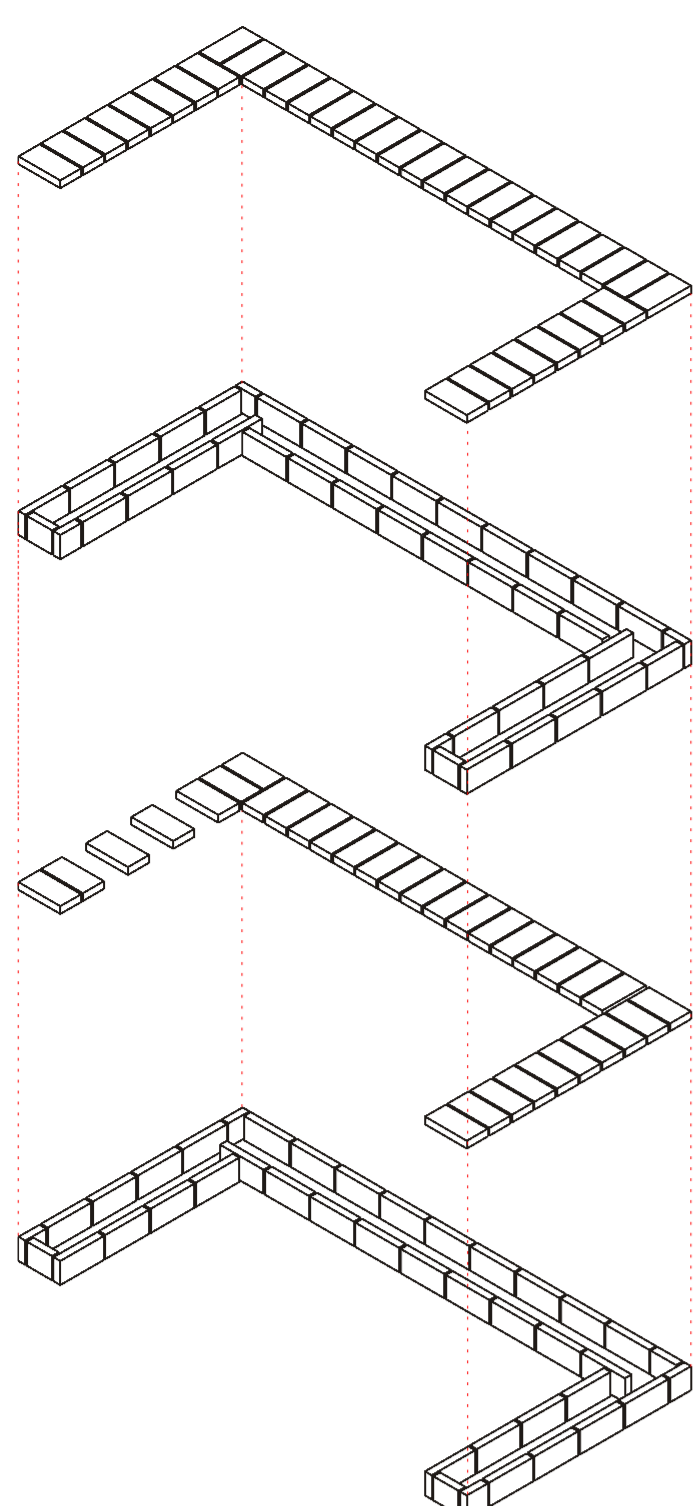
Isométrica del modulo base.

Isométrica constructiva explotada del modulo base.



## Escantillón de la propuesta



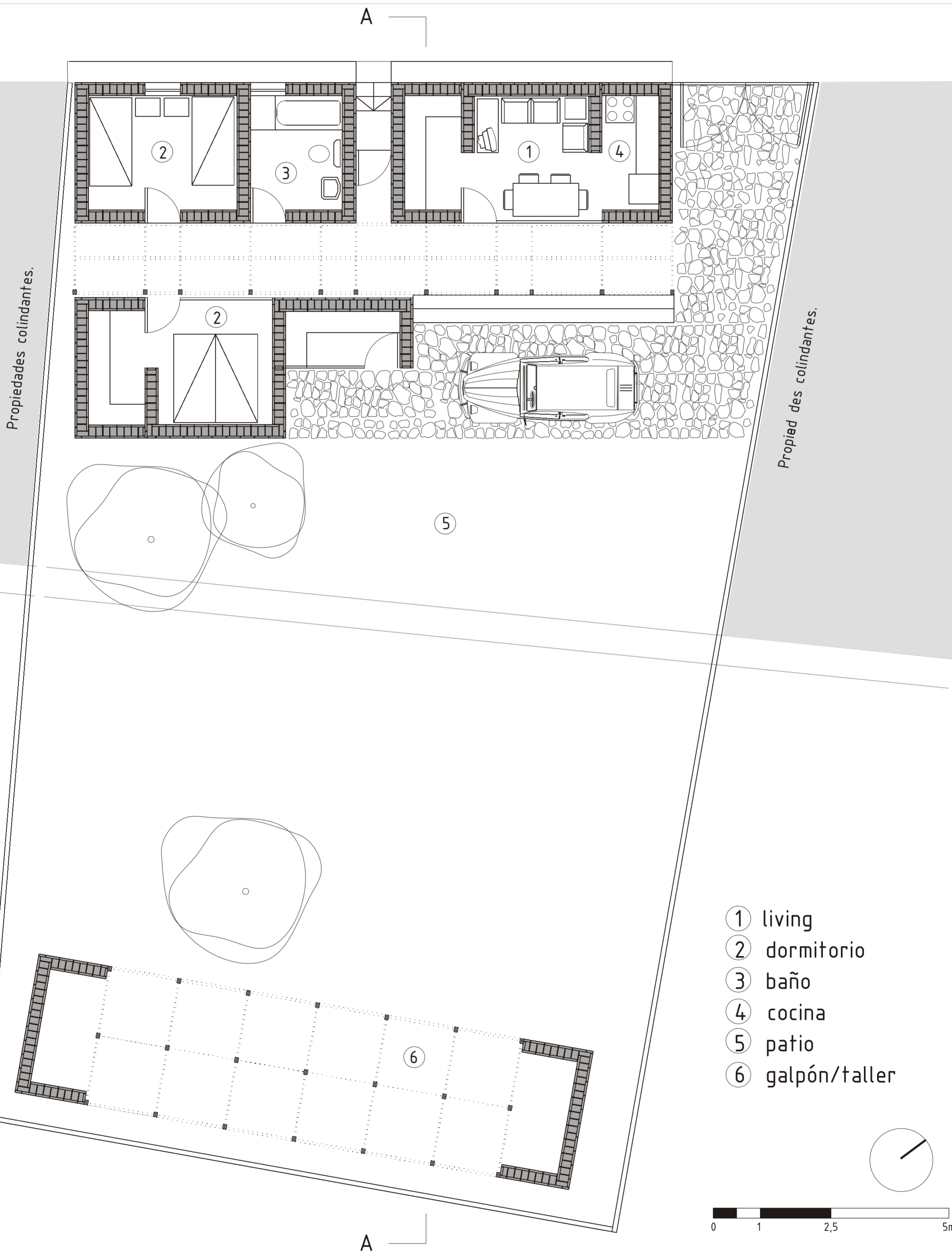
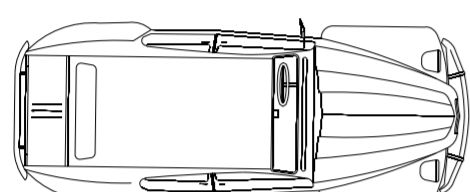


El sistema constructivo propuesto reordena los ladrillos utilizados en un aparejo convencional de albañilería reforzada, para construir un muro de igual superficie pero distinto espesor. Las ventajas de este sistema constructivo son las siguientes: mejor aislamiento térmico, acústico y mayor estabilidad estructural.



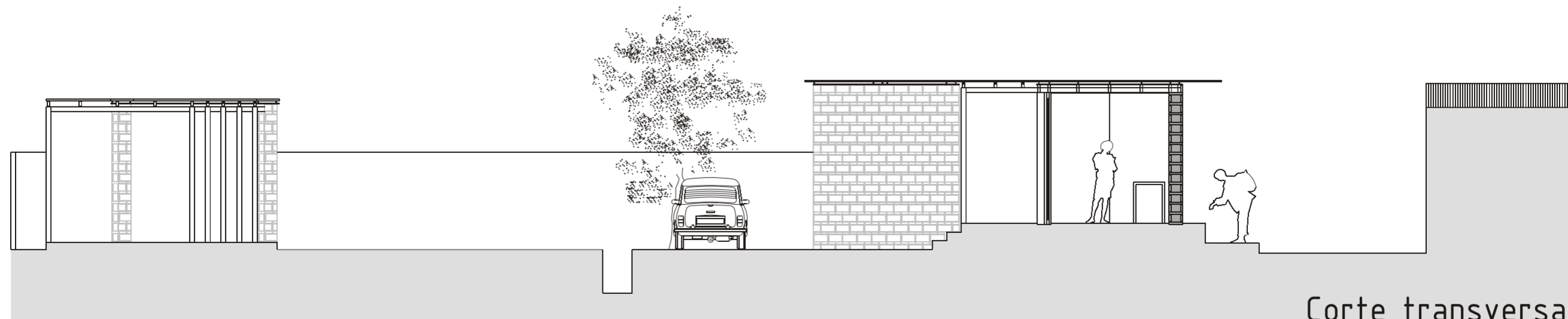
Hipótesis de configuración planimétrica.

Propiedades colindantes.

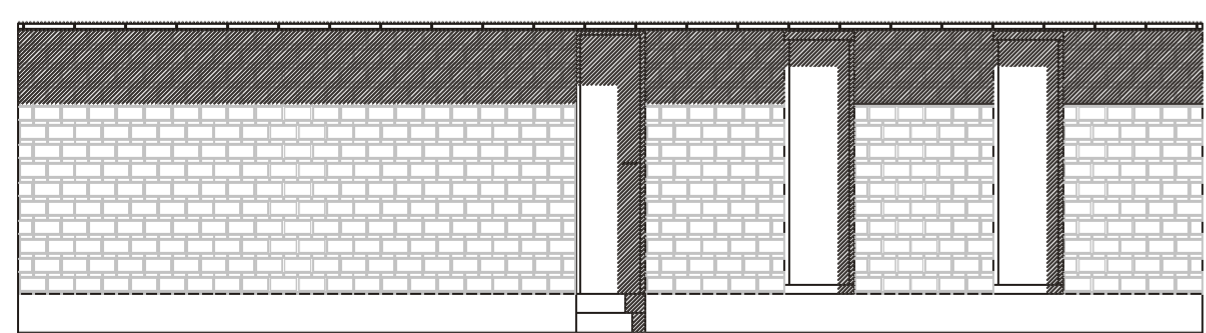


- ① living
- ② dormitorio
- ③ baño
- ④ cocina
- ⑤ patio
- ⑥ galpón/taller

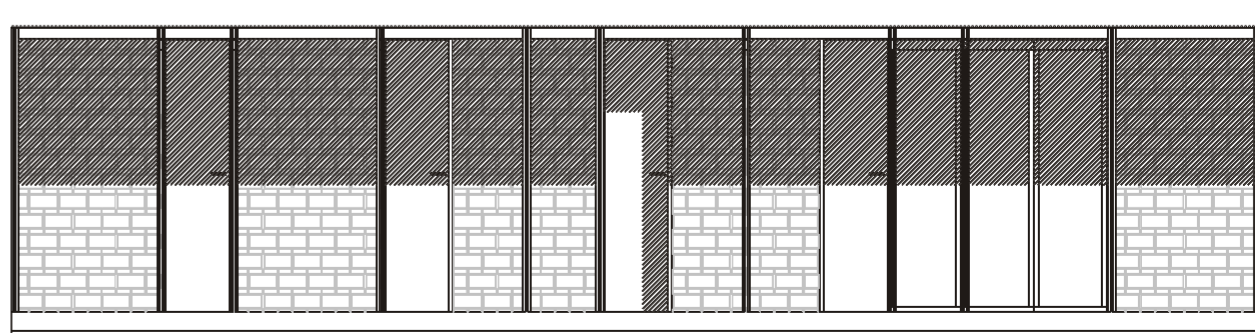
0 1 2,5 5m



Corte transversal



Elevación Noroeste (Frente calle)



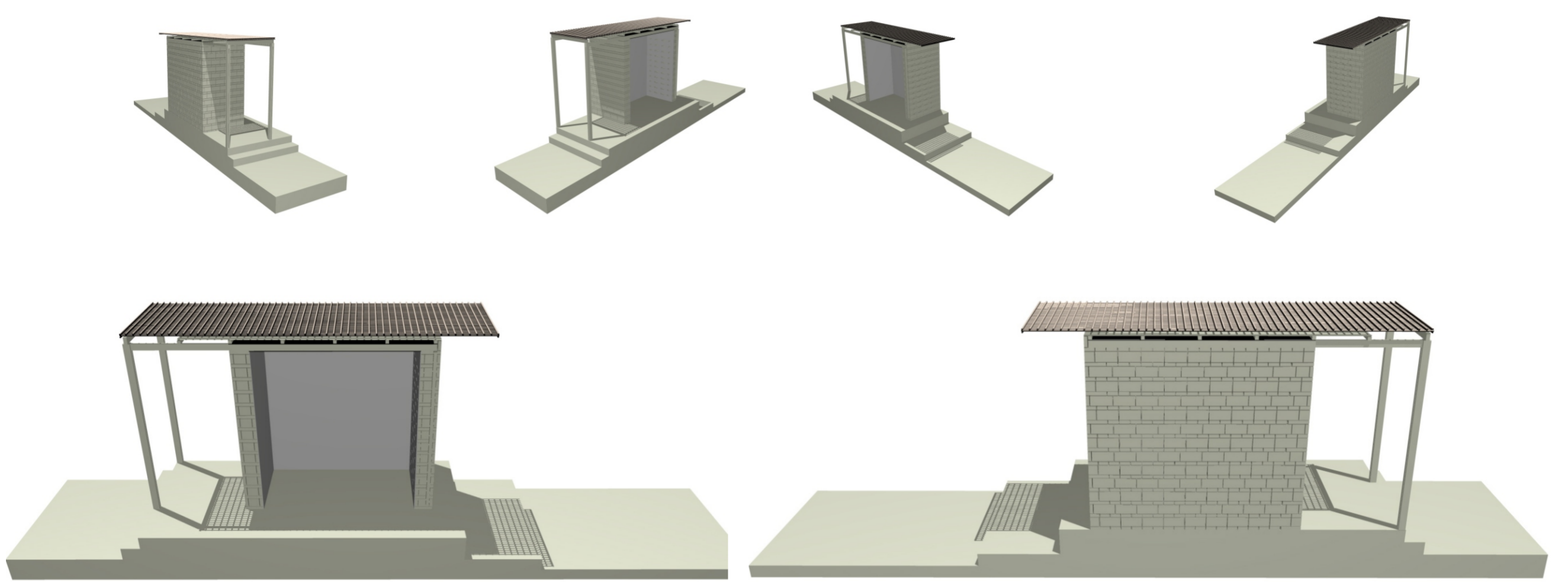
Elevación Sureste

0 1 2,5 5m

Reconstrucción de la estructura urbana del pueblo a través de la repetición del modulo base.



Vistas del modulo base.



La nueva espacialidad de la calle.

