

# MEMORIA DESCRIPTIVA



PLANO UBICACION TERRENO



La propuesta, plantea una vivienda de una volumetría simple, conformada por un modulo básico adaptable a diferentes escalas y disposiciones.

Se aspira preservar la identidad regional, rescatando elementos propios de la cultura, ayudando así a la integración y al sentido de pertenencia del habitante. El modulo, se obtiene tomando en cuenta las proporciones de la arquitectura tradicional, considerando los ámbitos divididos del mundo aymará, como son la simetría y la dualidad, incorporándolos a la planta, fachada y sistema constructivo de la unidad habitacional.

La propuesta, se adapta a la trama compleja de calles y pasajes, ayudando a reconstruir el tejido urbano, recomponiendo el borde primitivo a través de un muro perimetral, el cual se hace parte de la arquitectura del proyecto.

El muro representa la dualidad de la que hablamos, incorporando en el la transición climática del día y la noche, dividiendo a la vivienda en dos fases, la diurna con un muro que se hace parte del quehacer cotidiano de la familia, su entorno y la comunidad, y la nocturna donde su masa lo hace inercial entregando calor a las habitaciones en la noche.

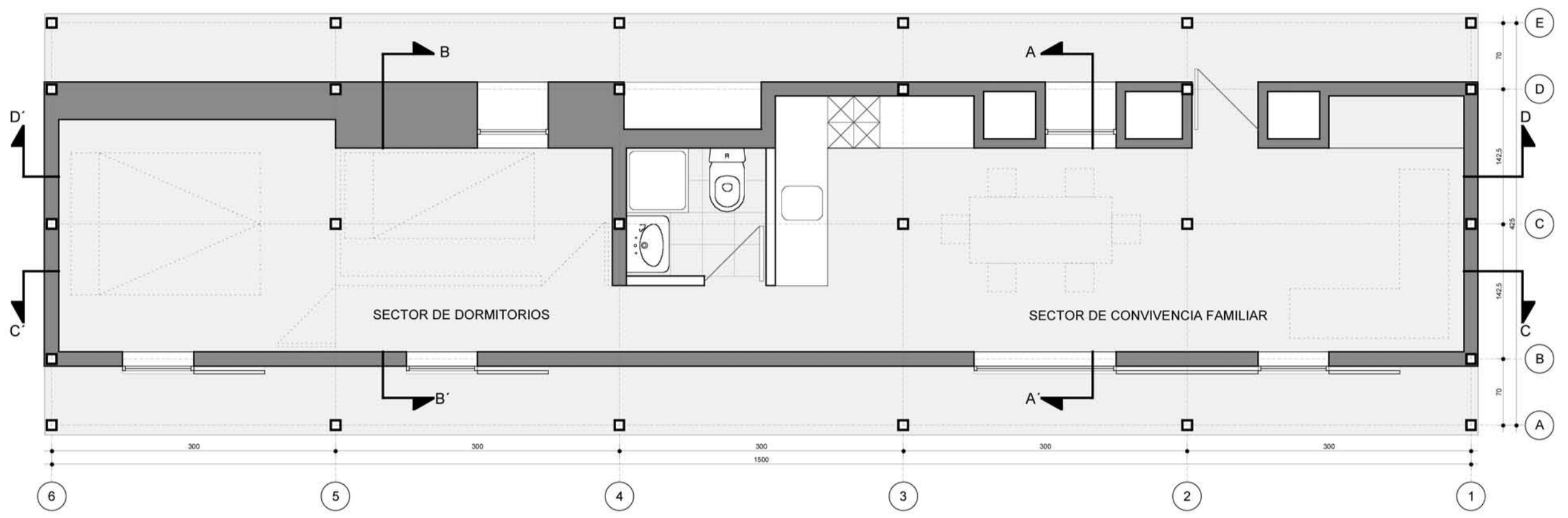
En cuanto al sistema constructivo se propone la utilización de elementos locales, usando el barro como elemento principal recurriendo a la cultura constructiva del lugar y sus habitantes y la madera como sistema estructurante, además se recogieron sistemas zonales como el sombreadero por sobre la techumbre, el uso del barro en la cubierta, la evidenciación de canterías, zócalos y el palillaje de caña, con el fin de generar una amalgama plástica constructiva, fundiéndose con el territorio sus colores y sus texturas.

Las aberturas hacia el exterior son controladas, ligando lo cotidiano a lo público por umbrales de privacidad. Al interior se encuentra el patio, espacio social que reúne a la familia en torno al trabajo y la convivencia, los espacios interiores pueden volcarse hacia el mediante un sistema de correderas, que se adaptan según la necesidad del habitante.

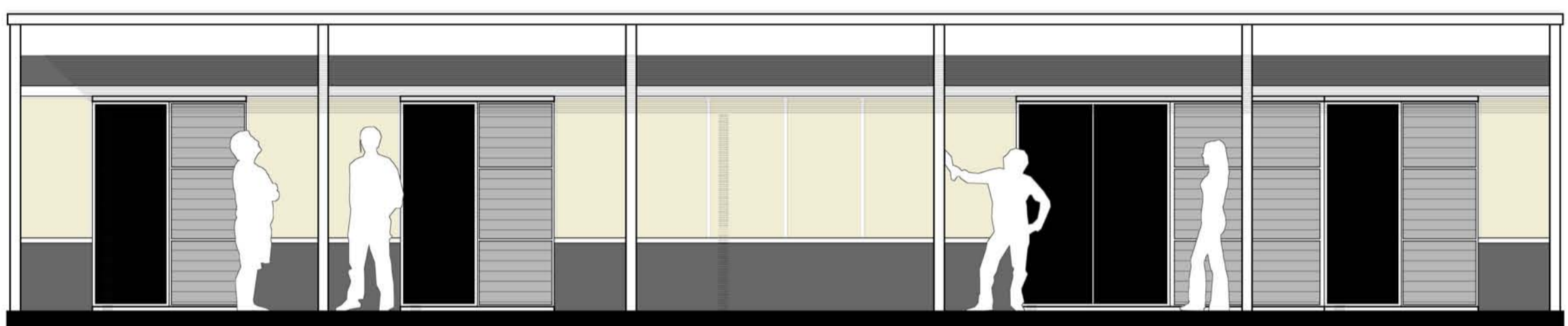




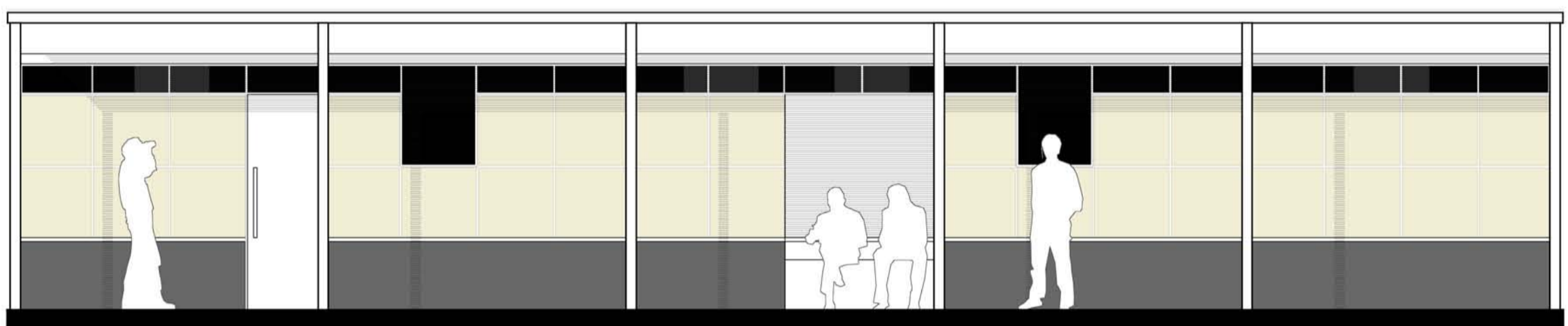
# PLANOS DE ARQUITECTURA



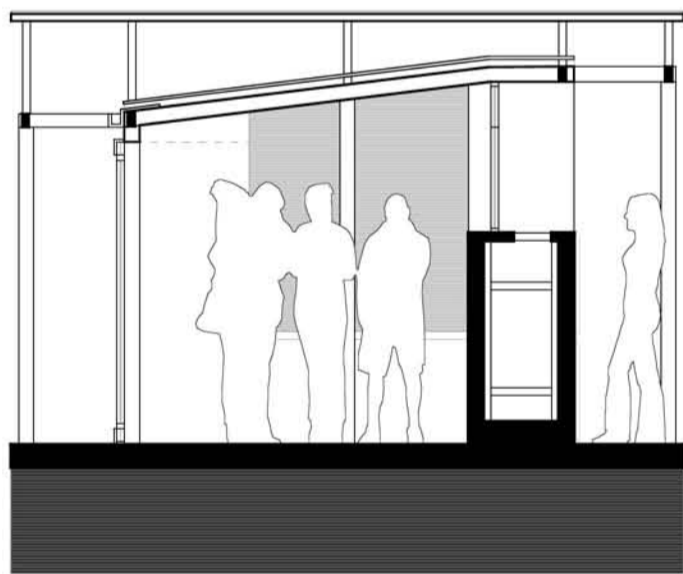
PLANTA DE ARQUITECTURA Escala 1:50



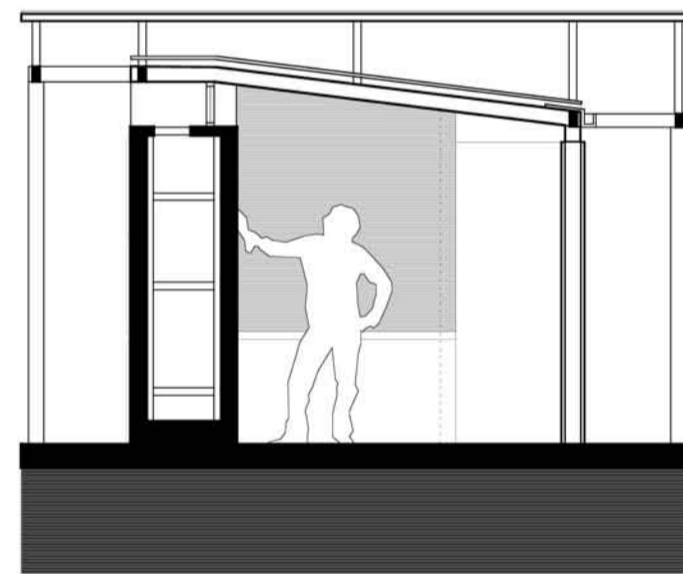
ELEVACIÓN SUR Escala 1:50



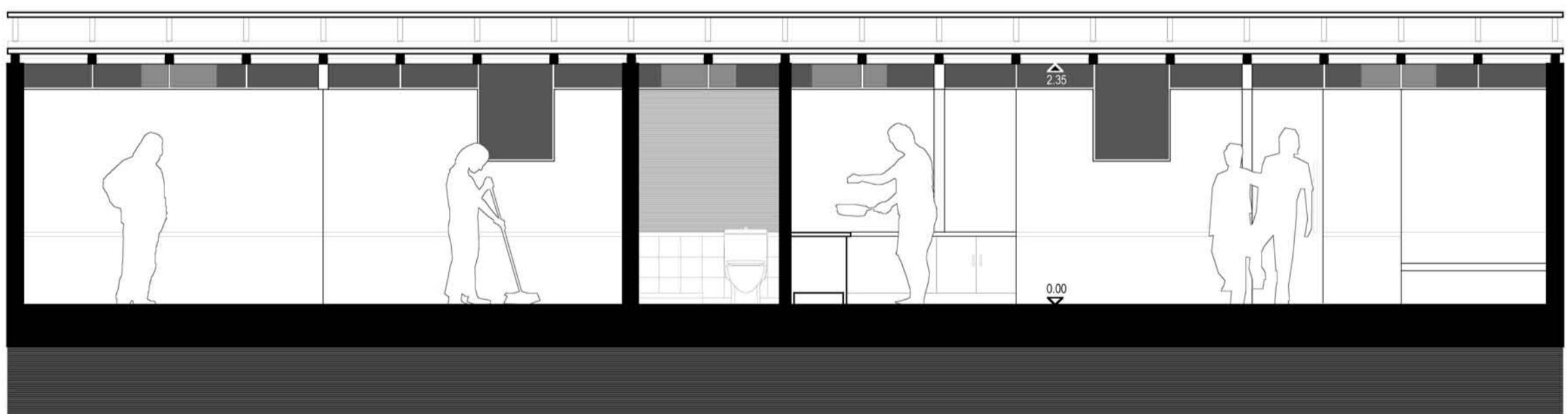
ELEVACIÓN NORTE Escala 1:50



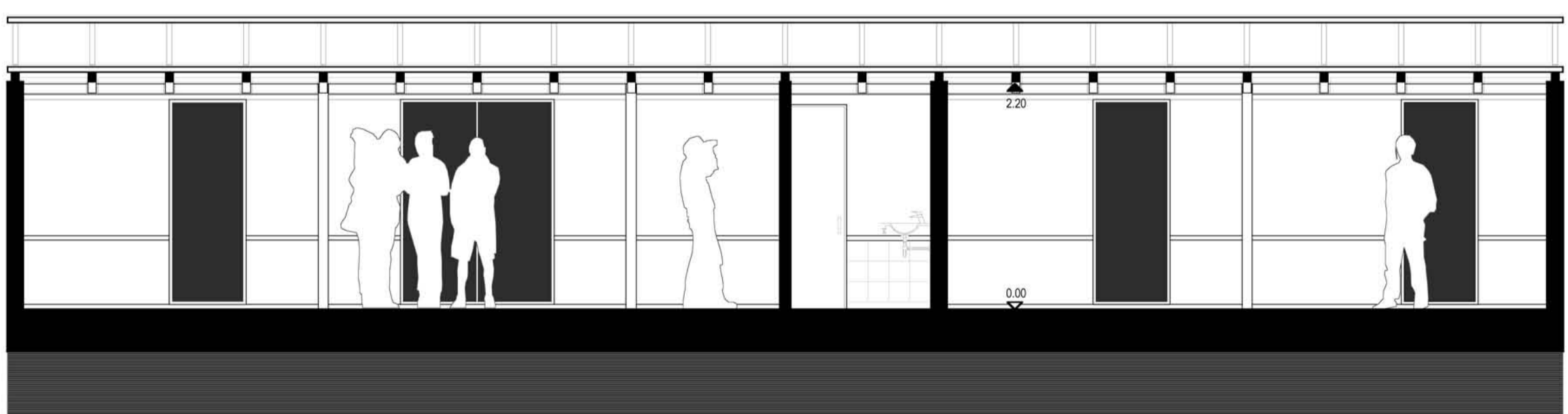
CORTE A-A' Escala 1:50



CORTE B-B' Escala 1:50



CORTE C-C' Escala 1:50



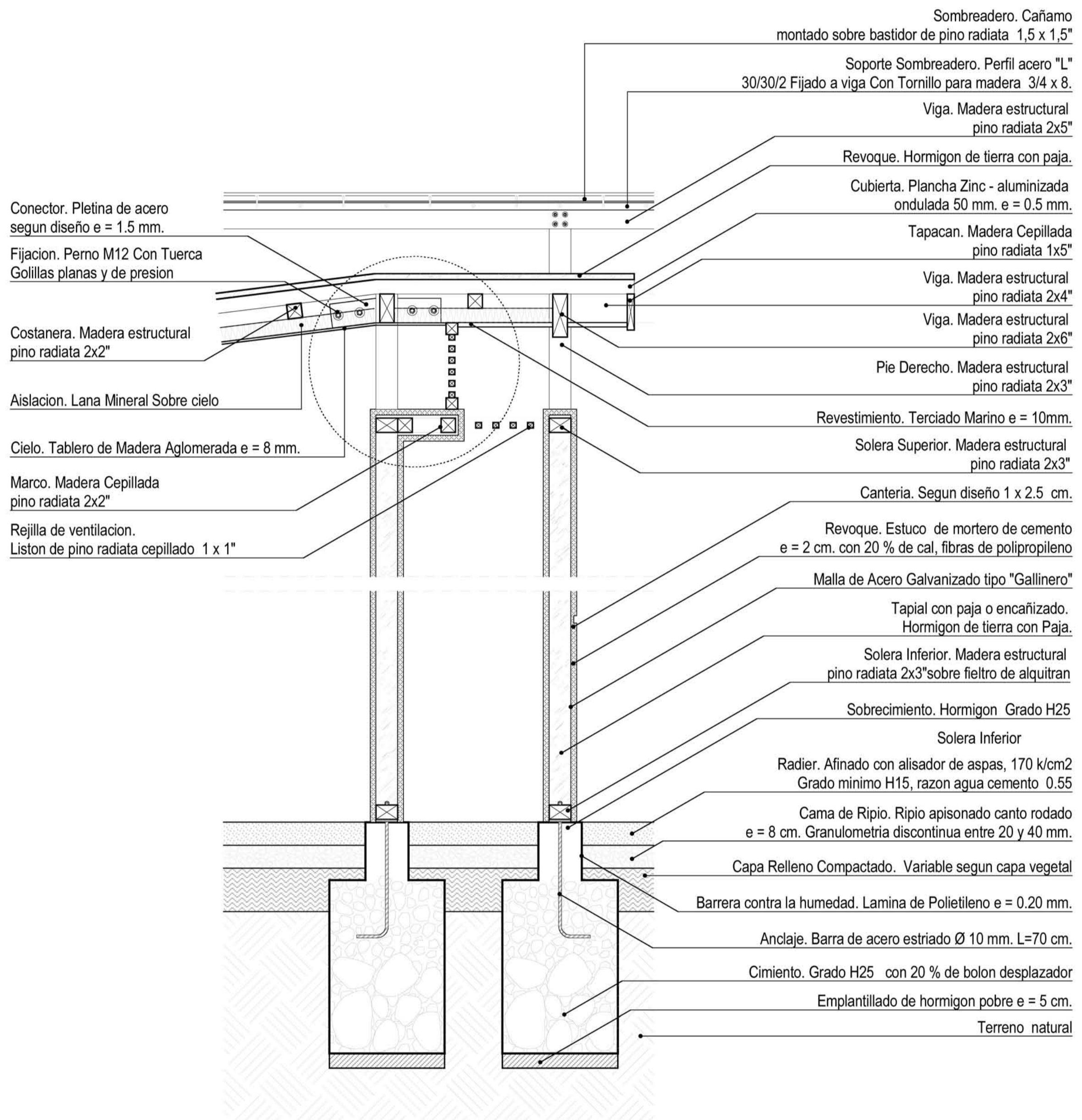
CORTE D-D' Escala 1:50



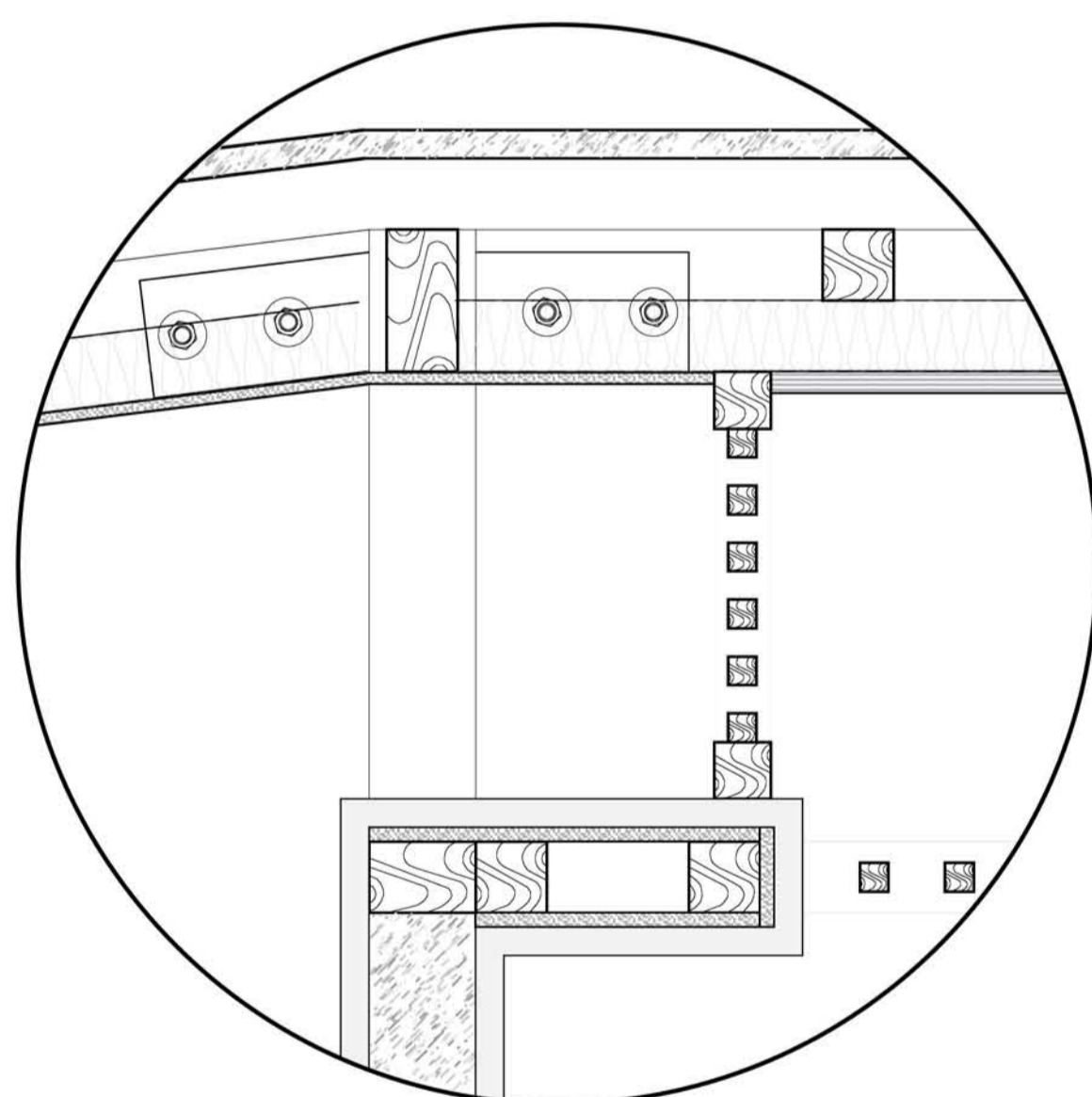
# ASPECTOS TÉCNICOS



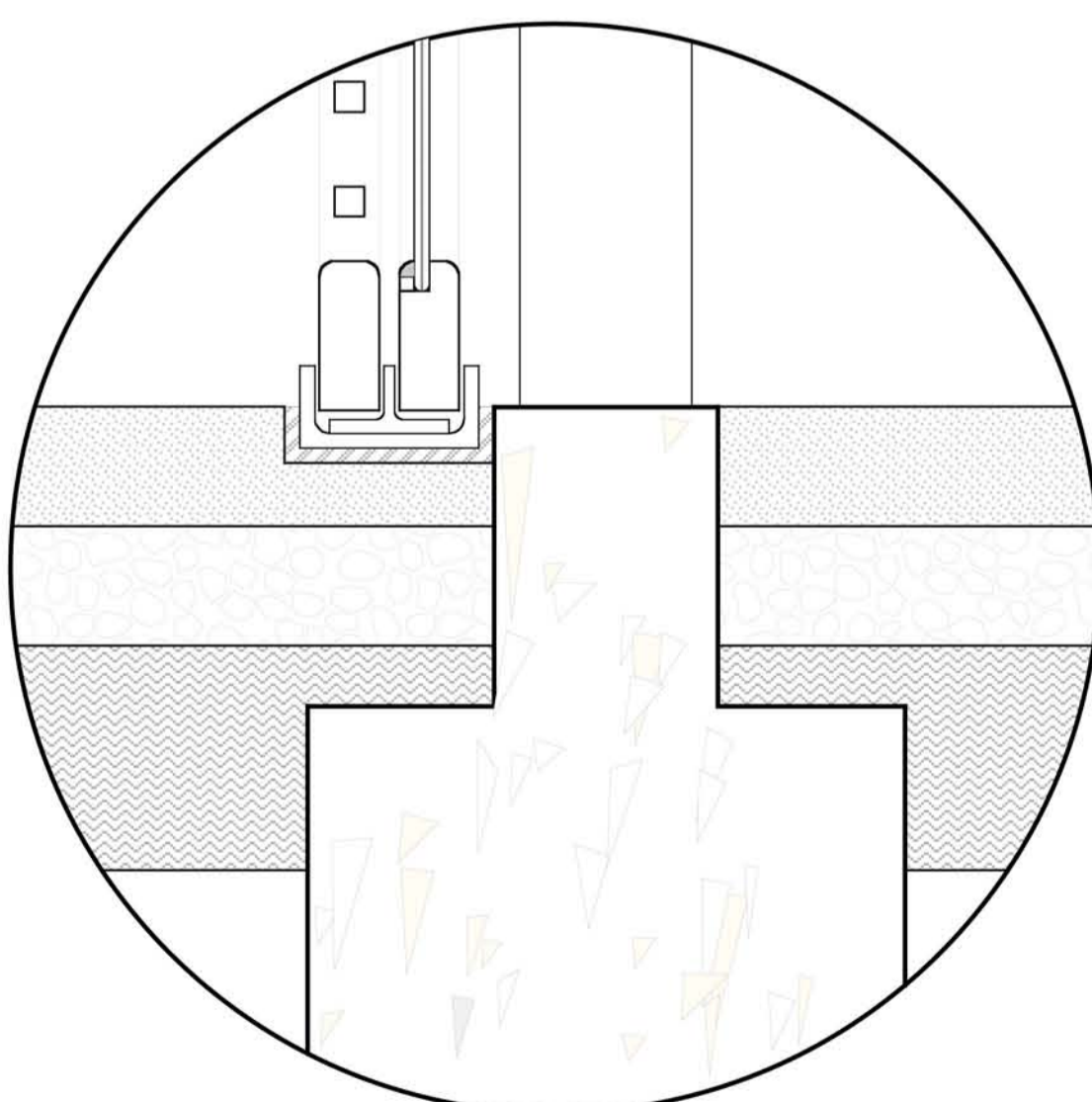
PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE OBRAS CIVILES					
Item N°	Partida	Unidad	Cantidad	\$ Unit	\$ Total
1	<b>OBRAS PREVIAS</b>				
	Permisos	GL	1,00		\$0
2	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>				
	Instalación de faenas	GL	1,00		\$144.600
	Demoliciones y Retiro excedentes	GL	1,00		\$188.600
3	<b>CONSTRUCCION</b>				
	Obra Gruesa	GL	1,00		\$1.657.492
	Terminaciones	GL	1,00		\$1.829.936
	Instalaciones	GL	1,00		\$462.520
4	<b>ASEO Y ENTREGA</b>				
	Aseo y entrega	GL	1,00		\$25.400
				Subtotal Obras	\$4.308.548
				Gastos Generales	\$560.111
				Utilidad	\$344.684
				<b>Total Neto Obras</b>	<b>\$5.213.343</b>
				UF/M2 (42 MTS2)	6,9



**CORTE ESCANTILLON Escala 1:20**



**DETALLE CONSTRUCTIVO 1 Escala 1:5**



**DETALLES CONSTRUCTIVO VENTANA CORREDERA PATIO Escala 1:5**

