

# MEMORIA PROYECTO CONCURSO RECUPERACIÓN EDIFICIO EMILIO PUGIN

## A\_PARTIDO GENERAL

El partido general para la Recuperación del Edificio Emilio Pugin se compone de un Edificio Principal (edificio mayor), un sistema de plazas perimetrales y una Torre de Servicios lateral. El proyecto se ha abordado desde 4 aspectos que consideramos fundamentales:

- 1 **Borde Perimetral**
- 2 **Vacios Verticales**
- 3 **Piel Exterior / Imagen**
- 4 **Torre de Servicios**

Descripción

### 1 **Borde Perimetral**

Al ser este edificio un inmueble existente y por lo tanto aún persiste en la memoria colectiva del Campus, se decide construir un borde perimetral a su alrededor, que sirva de conector horizontal con el contexto inmediato y que organice a su vez los siguientes elementos que le darán vida a este entorno:

- 1.1 Una Plaza Deck superior perimetral que sirve de patio de acceso, genera la piel del edificio auxiliar de servicios y conecta mediante pasarelas y puentes al Edificio Principal en 5 accesos
- 1.2 Una Plaza Perimetral en el nivel inferior, a modo de “patio inglés” que rodea al Edificio Principal sirviendo como lugar de encuentros y esparcimiento.
- 1.3 Un espacio de trabajo debajo de la Plaza Deck superior, que alimenta a la plaza inferior, creando una gran zona de estudio techada orientada hacia este gran patio de encuentros.
- 1.4 Accesos directos desde la Plaza Perimetral hacia el Jardín Botánico, ampliando así los vínculos del edificio con el contexto.

### 2 **Vacios Verticales / Patios Interiores**

Se propone perforar las losas del Edificio Principal en 3 puntos específicos generando tres “chimeneas” verticales abiertas en la cubierta que pueden cerrarse en invierno. Con esto se logra lo siguiente:

- 2.1 Entregar **Iluminación Natural** al centro del edificio, optimizando el uso de toda la superficie interior.
- 2.2 **Ventilación Natural** directa para más del 90% de los recintos interiores.
- 2.3 **Edificio Sustentable en Verano**, mediante el efecto de chimenea que genera una ventilación cruzada. El exceso de aire caliente del interior del edificio es evacuado por extracción vertical natural en verano
- 2.4 **Edificio Sustentable en Invierno**, cerrando las claraboyas superiores de estos vacíos verticales se genera un aumento de la temperatura interior mediante el efecto invernadero.

- 2.5 **Patios Interiores:** Los recintos del nivel inferior tienen acceso a tres patios interiores al aire libre.
- 2.6 **Relaciones Verticales:** En cada uno de estos patios existe una escalera que comunica los 4 niveles del edificio. Además se incorporan 2 ascensores en un extremo. Más allá de las circulaciones verticales mediante escaleras o ascensores, nos interesan las relaciones que puedan ocurrir entre los distintos niveles del edificio.

### 3 **Piel Exterior / Imagen**

Mediante la incorporación de una fachada compuesta de una perfilería de 5 por 30 cms. que permite la entrada de sol, a la vez que regula las vistas sobre los distintos frentes del Campus, se intenta entregar una condición en la que una estructura exterior tipo nido protege el interior del edificio.

La imagen que este edificio ha proyectado durante este tiempo ha sido la de un edificio pesado, de una obra gruesa contundente y robusta. La nueva imagen que este proyecto propone se asemeja más a una membrana leve, del color plata que adquieren algunas maderas nativas al exponerse al sol, en cuyo entramado se puede encontrar referencias directas a una construcción hecha a partir de puntales, cuya trama desordenada le quita la noción directa del "edificio" de oficinas y lo escala al lugar, convirtiéndolo en un elemento más del paisaje donde se emplaza.

### 4 **Torre de Servicios**

Se recupera el edificio lateral alterando ligeramente su estructura de modo de obtener un volumen separado del Edificio Principal, claro y reconocible como edificio de servicios cuyos recintos serán descritos en el ítem Programa. La Torres de Servicios conecta verticalmente todos los niveles del Edificio Principal mediante puentes, liberando a este último de todos los servicios del proyecto.

## **B\_PROGRAMA**

El programa se ha dispuesto siguiendo la lógica de la intensidad de uso de los recintos solicitados. Los programas más masivos, con mayor uso y circulación se han dispuesto en las dos plantas inferiores. Los recintos que generan menos circulación, y que tienen una densidad de ocupación se han dispuesto en las dos plantas superiores, quedando de la siguiente manera:

**Segundo Piso (Nivel Acceso):** Nivel con mayor espacio libre debido a la intensidad de movimiento que produce su programa:

-Instituto de Ciencias Marinas

**Primer Piso (Nivel Inferior – Plaza Perimetral):** Nivel con salida a la Plaza Perimetral, patios interiores y conexiones hacia el jardín botánico. En este nivel se agregan las zonas de estudio (bajo el Deck) con una cafetería y fotocopiadoras. Este aumento de superficie responde a la necesidad de contar con superficie destinada al estudio, la libre práctica y la relación con los espacios exteriores de encuentro de todos los estudiantes del edificio, sin importar la unidad de estudios a la que pertenezcan. En el Edificio Principal se encuentra el programa siguiente:

-Instituto de Geoecología  
-Instituto de Físico Matemáticas

**Tercer Piso:** Gobierno y Administración de Facultad y Escuelas.

**Cuarto Piso:** Salas de Profesores de Planta.